



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

*Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione
del paesaggio*

Oggetto: Trasmissione verbale della conferenza dei servizi ai sensi dell' art. 21 della "Disciplina del Piano" convocata per il giorno 09 settembre 2016 presso la sede di Via di Novoli 26 – relativo alla variante di manutenzione al Regolamento Urbanistico del Comune di Siena "Variante a servizio della città".

E
COMUNE DI SIENA Comune di Siena
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0062478/2016 del 19/09/2016 Firmatario: ALDO IANNIELLO

Alla c.a. Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Province: Siena, Grosseto e Arezzo

Comune di Siena

Provincia di Siena

Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
Ing. Aldo Ianniello



Oggetto: Comune di Siena (SI) - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano paesaggistico relativo alla variante di manutenzione al RU "Variante a Servizio della Città"

2a Convocazione – 09.09.2016

La Conferenza avvia i propri lavori ripercorrendo gli esiti della precedente seduta della Conferenza Paesaggistica.

Con D.C.C. n. 181 del 15/09/2015 il Comune di Siena ha adottato la variante in oggetto.

In virtù della data di adozione dell'atto il regime vigente è quello definito al Capo VII, art.20, comma 1, "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della disciplina di Piano dell'integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvata con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015, pubblicata sul B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015; pertanto, la variante in oggetto è soggetta al processo di adeguamento al Piano Paesaggistico.

Con D.C.C. n. 55 del 22/03/2016 il Comune di Siena ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e trasmesso alla Regione Toscana e agli Organi Ministeriali competenti la relativa documentazione.

In data 17/06/2016 si è svolta la prima seduta della Conferenza Paesaggistica; la Conferenza, esaminati gli elaborati e gli atti di variante, ha concluso i lavori con le seguenti determinazioni:

"La Conferenza prende atto che la Variante proposta presenta contenuti meramente normativi riferiti solo ad una parte delle NTA, e la stessa riguarda il patrimonio edilizio esistente, senza prevedere nuovi impegni di suolo non edificato.

Si rileva – la Soprintendenza precisa: per quanto è stato possibile esaminare – che i principi, le finalità espresse dalle NTA variate presentano caratteri di adeguatezza, garantendo una generale coerenza con le direttive e rispetto delle prescrizioni stabilite nelle specifica disciplina del PIT-PPR.

Si ritiene, tuttavia, che per la natura stessa della variante, meramente normativa e parziale, gli interventi che prevedono trasformazioni esterne, ampliamenti e trasformazioni sul patrimonio rurale la cui adeguatezza non è valutabile in sede della presente Conferenza, dovranno garantire la compatibilità con il contesto paesaggistico, da valutarsi nell'ambito dello specifico procedimento autorizzativo vincolante previsto dal codice, nelle more della conformazione degli strumenti della pianificazione urbanistica, ribadendo che l'espressione della presente Conferenza fa riferimento alle sole norme variate e non all'adeguatezza delle norme nel loro complesso."

La Regione Toscana, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con nota n. 256436 del 21/06/2016 ha inviato il Verbale della Conferenza agli Enti interessati.

In data 27.06.2016, il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, con nota inviata via PEC, in atti al prot. n. 44716, indirizzata alla Regione Toscana e per conoscenza alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo e al Comune di Siena, ha richiesto di integrare rettificare il Verbale della Conferenza Paesaggistica del 17.06.2016, inserendo i riferimenti alla mancante nota di conferimento delega e della nota della Soprintendenza Archeologica della Toscana del 17.05.2016.

Conseguentemente alla nota sopra richiamata, la Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche abitative – Settore tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, ha provveduto ad integrare il Verbale della conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR del 17.06.2016 e a trasmettere l'integrazione al verbale con nota n. 285496 del 12/07/2016, in atti.



Il Comune di Siena con D.C.C. n. 194 del 02/08/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato la variante in oggetto a seguito delle conclusioni della Conferenza e degli atti integrativi al Verbale trasmessi dalla Regione Toscana.

La Conferenza è stata convocata con nota della Regione Toscana in data 8 settembre 2016, prot. n. 358590, inviata via PEC.

Verbale della riunione

Il giorno 02/09/2016, presso gli uffici della Regione Toscana in Via di Novoli 26, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

- per la Regione Toscana, Ing. Aldo Ianniello Direttore Urbanistica e Politiche abitative (in qualità di Presidente), Arch. Cecilia Berengo e Arch. Anna Rotellini del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
- per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo è presente l'Arch. Vanessa Mazzini, che precisa che, per le modalità e la tempistica della convocazione della odierna seduta non è stata nella condizione di poter essere munita di delega da parte della Dirigente. Propone di esaminare comunque la pratica, con la predisposizione di schema di Verbale; la sottoscrizione dello stesso avverrà dopo la condivisione nel merito dei contenuti dello stesso con la Dirigente.
- Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:
- per il Comune di Siena, l'Arch. Rolando Valentini, delegato con atto in data odierna, Prot. n. 50, agli atti.

La Conferenza prende atto che in data 9/8/2016, prot. n. 325116, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la D.C.C. n. 194 del 02/08/2016 *variante di manutenzione al RU "Variante a Servizio della Città"*, approvazione ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 e i relativi atti.

Conclusioni

La Conferenza, visti gli esiti delle Conferenze paesaggistiche tenutesi, vista la Variante in oggetto, come risulta dagli atti di approvazione definitiva, conferma quanto riportato nel verbale della prima seduta precisando che la compatibilità paesaggistica degli interventi legittimati dalla variante sarà valutata nell'ambito dello specifico procedimento autorizzativo previsto dall'art. 146 del Codice (parere obbligatorio e vincolante).

La Soprintendenza dichiara, a tal riguardo, l'applicazione del Code, art. 20 della Disciplina di Piano.
La Conferenza chiude i lavori della seduta alle ore 14:00.

Per la Regione Toscana

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo