



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN SIENA-VIA DEL POGGIO MEDIANTE MODIFICHE NORMATIVE AL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA PISACANE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' V.A.S. CONSULTAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE.

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI - PARERE TECNICO ISTRUTTORIO

L'anno 2013, il giorno 18 del mese di settembre alle ore 10.00 presso gli Uffici Comunali posti in Siena, Via di Città, 81 – Piano 4°

Premesso che:

- la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Siena, secondo le vigenti disposizioni di legge, deve essere sottoposta a verifica di assoggettabilità di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della Legge R.T. 10 del 12.2.2010 art. 22;
- che con deliberazione C.C. del 5.6.2012 n. 132, ottemperando a quanto disposto dalla L.R.T. n.10/2010, art. 12, c.3, è stato istituito il Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di V.A.S. e V.I., con funzioni sia di Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale, sia di soggetto competente in ordine agli adempimenti connessi alle procedure di Valutazione di Incidenza e il Consiglio Comunale quale autorità procedente per la VAS relativa ai piani, programmi la cui approvazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale, con il supporto tecnico della Direzione Urbanistica;
- che la citata deliberazione C.C. del 5.6.2012 n. 132, per rispondere ai requisiti di distinzione dei ruoli dei soggetti coinvolti nella procedura elencati all'art. 12 L.R.T. n.10/2010, ha stabilito che tale Nucleo sia costituito da un gruppo di n. 5 tecnici, assistiti da un segretario, dipendenti dell'Amministrazione Comunale;
- che con deliberazione della G.C. n. 36 del 26.6.2013 e n. 147 del 12.09.2013 venivano nominati i componenti del Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di V.A.S. e V.I.;
- che con nota prot. spec. n. 120 del 10.07.2013 l'Arch. Rolando Valentini in qualità di P.O. della Programmazione e Pianificazione Urbanistica, Responsabile del Procedimento, trasmetteva al Nucleo il documento preliminare per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a V.A.S.;
- che con nota del 24.07.2013 prot. spec. n. 3 il nucleo richiedeva al Proponente dati integrativi al documento preliminare;
- che con nota del 20.8.2013 prot. spec. n. 139 il Proponente inviava i dati integrativi richiesti;

- che il Nucleo con nota inviata per posta certificata prot. n. 39250-39363-39354-39356 del 29.08.2013, in veste di autorità competente ha avviato la consultazione preliminare con i soggetti competenti in materia ambientale trasmettendo il documento preliminare e la relazione integrativa al documento preliminare di valutazione ambientale, ed ha indetto una Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 22 c.3 ai fini della semplificazione del procedimento e dell'acquisizione dei competenti pareri entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare invitando a partecipare a detta conferenza i soggetti di seguito indicati, individuati nella riunione tenutasi dal Nucleo il giorno 28.08.2013 come risulta dal verbale in atti, eventualmente anche a mezzo di soggetti che dispongano, per delega ricevuta dall'organo istituzionalmente competente, dei poteri spettanti alla sfera dell'amministrazione rappresentata in relazione all'oggetto del procedimento:

- o Regione Toscana/Direz. Gen.le Politiche Territoriali e Ambientali
- o Amministrazione Provinciale di Siena – Settore Politiche Ambientali
- o Amministrazione Provinciale di Siena – U.O. Assetto del Territorio
- o Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto
- o Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
- o Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- o ARPAT – Dipartimento Provinciale di Siena
- o AATO 6 Ombrone
- o ATO Rifiuti Toscana Sud
- o Azienda U.S.L. 7 di Siena/Igiene e Sanità Pubblica;

Preso atto:

- o della nota prot. n. 17121 pervenuta per fax il giorno 17/09/2013 dall'AATO 6 OMBRONE a firma Ing. G. Musumeci, con l'espressione del parere favorevole all'intervento;
- o della nota prot. n. 147113/AMB4 pervenuta per fax il giorno 17/09/2013 dalla PROVINCIA DI SIENA Settore Politiche Ambientali a firma Dr. Paolo Casprini, con l'espressione del parere di esclusione della Variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Sono presenti:

per il Nucleo Tecnico Comunale l'Arch. Letizia Liberatoscioli, la Geol. Sandra Grassi, il Dott. Lorenzo Pampaloni, e l'Istruttore Amm.vo Gabriella Bizzarri con funzione di verbalizzante.

Risultano invece assenti tutti gli altri soggetti invitati, come sopra citati.

Preso atto di quanto sopra si apre la riunione tra i presenti richiamando lo scopo e le finalità della conferenza dei servizi; il Nucleo, considerate le criticità evidenziate nella Relazione Integrativa al Documento Preliminare, tenuto conto dei contributi pervenuti da parte dell'AATO 6 Ombrone e della Provincia di Siena, **invita il soggetto esecutore dell'intervento ad elaborare uno studio sulla sostenibilità del traffico pedonale e veicolare, pubblico e privato, conseguente l'aumento dell'utenza, nell'area di Via Pisacane.** Sulla base di tale studio dovranno essere individuate le eventuali soluzioni, progettuali o logistiche, per garantire le condizioni di sicurezza. Si invita inoltre, come richiesto nella citata nota pervenuta dalla Provincia di Siena, a prevedere, nell'attuazione degli interventi, la possibilità di inserimento compatibile, per i fabbricati e loro adiacenze/pertinenze, di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili ed il perseguimento di standard di risparmio energetico ed efficienza energetica degli edifici, in linea con le indicazioni e con gli obiettivi del Nuovo Piano Energetico provinciale approvato con delibera Consiglio Provinciale n. 146 del 20.12.2012.

La seduta si conclude alle ore 11,30 con l'espressione del **PARERE TECNICO ISTRUTTORIO**

dei componenti il Nucleo che hanno all'unanimità, sulla base delle argomentazioni emerse nel corso della Conferenza dei Servizi, **escluso** la variante al Regolamento Urbanistico Comunale mediante modifiche normative al complesso Scolastico di Via Pisacane di proprietà comunale posto in Siena, alla procedura di V.A.S. in quanto non produce impatti significativi sull'ambiente.

Il presente provvedimento viene trasmesso al proponente servizio Programmazione e Pianificazione Urbanistica e pubblicato sul sito web del Comune di Siena ai sensi dell'art. 22 c. 5 della L.R. 10/2010.

I componenti il Nucleo Tecnico Comunale

L'Arch. Letizia Liberatoscioli



Geol. Sandra Grassi



Dott. Lorenzo Pampaloni



Ist. Amm.vo Gabriella Bizzarri

