



COMUNE DI SIENA

**Estratto dal verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale
del 18 LUGLIO 2013 n° 26**
Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – Seduta Pubblica

SINDACO

VALENTINI Bruno

Pres	Ass
SI	

CONSIGLIERI

RONCHI Mario
GUAZZI Gianni
PERSI Carolina
PETTI Rita
VIGNI Simone
PORCELLOTTI Gianni
PERICCIOLI Giulia
NESI Federico
BUFALINI Stefania
BRUTTINI Massimiliano
DA FRASSINI Ivano
LEOLINI Katia
SABATINI Laura
TRAPASSI Alessandro
DI RENZONE Lorenzo
ZACCHEI Fabio

Pres.	Ass.
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	

CONSIGLIERI

CAPPELLI Pasqualino
D'ONOFRIO Pasquale
CANNAMELA Alessandro
LORENZETTI Simone
NERI Eugenio
BIANCHINI Massimo
CORTONESI Luciano
STADERINI Pietro
CORSI Andrea
GIORDANO Giuseppe
FALORNI Marco
PINASSI Michele
AURIGI Mauro
VIGNI Laura
TUCCI Enrico
MARZUCCHI Mauro

Pres.	Ass.
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Partecipa il Segretario Generale **FEDELI Simonetta**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente Mario RONCHI dichiara aperta la seduta

OMISSIS

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico relativa all'area del Complesso Ospedaliero "Santa Maria alle Scotte" – Adozione ai sensi dell' art. 17 della L.R.T. n. 1/2005

N. 26 – Seduta del 18/07/2013

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico relativa all'area del Complesso Ospedaliero "Santa Maria alle Scotte" - Adozione ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/2005.

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri::

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24/01/2011 e divenuto pienamente efficace il 06/04/2011, definisce l'intera area del complesso ospedaliero "Santa Maria alle Scotte" come attrezzatura collettiva – servizi ospedalieri (Sh) all'interno del tessuto dell'Urbanizzato Compatto e limita la tipologia di intervento alla ristrutturazione edilizia come indicato all'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che l'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese, con nota del 02/03/2012, agli atti del 06/03/2012 prot. n.10669, ha manifestato la necessità di dover provvedere, nell'arco temporale di efficacia del Regolamento Urbanistico, alla realizzazione di una serie di interventi per migliorare e riqualificare l'offerta sanitaria;
- che tali interventi non si limitano alla ristrutturazione edilizia, ma si sostanziano in opere di ampliamento e nuova edificazione comunque all'interno del perimetro individuato dal Regolamento Urbanistico come servizi ospedalieri (Sh);
- che quindi si rende necessario procedere ad una variante al Regolamento Urbanistico onde rendere possibili gli interventi richiesti dall'Azienda Ospedaliera tenuto conto anche della loro rilevanza in termini di interesse pubblico;

CONSIDERATO:

- che ai sensi del Titolo II della L.R. n. 10/2010, la variante al Regolamento Urbanistico relativa all'area del Complesso Ospedaliero "Santa Maria alle Scotte" è sottoposta a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- che a tal fine, la stessa variante, rientrando tra le modifiche minori di piani e programmi (art. 5 co. 3 lettera b L.R.T. n. 10/2010), in via preventiva è subordinata alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 22 della citata legge regionale;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 11/01/2012 è stato avviato il procedimento di VAS per la variante in oggetto, sottoponendola alla procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 10/2010;
- che con il medesimo atto sono stati individuati, per la variante in questione, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana
 - Amministrazione Provinciale di Siena
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - ARPAT
 - Azienda USL 7 di Siena
- che con nota prot. n. 3140 del 19/01/2012, è stato dato inizio alle consultazioni con i soggetti sopra individuati mediante la trasmissione del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS predisposto secondo le indicazioni di cui all'allegato 1 della L.R. n.10/2010;

ATTESO:

- che a fronte dei pareri espressi dalle autorità ambientali sopra elencate, interpellate sulla variante al Regolamento Urbanistico relativa all'area del complesso ospedaliero "Santa Maria alle Scotte", la Giunta Comunale, in qualità di autorità competente in materia di VAS, con atto G. C. n.250 del 18/04/2012, ha deliberato di escludere la variante in questione dalla VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, accogliendo i rispettivi pareri resi dalle autorità ambientali;
- che secondo i pareri resi dalle autorità ambientali, qualora gli interventi di nuova edificazione ricadano all'interno del BSA "Scotte" così come individuato dal PTCP, dovranno essere fatte le valutazioni previste dall'art. 13.14 delle NTA del PTCP stesso e preliminarmente ad ogni intervento edilizio dovrà essere valutato:
 - l'adeguatezza dell'impianto di depurazione delle acque reflue attualmente in uso al complesso ospedaliero;
 - l'impatto acustico in fase di cantiere acquisendo l'autorizzazione in deroga ai sensi di quanto stabilito dalle normative in vigore;
 - le azioni volte alla limitazione delle emissioni di particolato di origine diffusa;
 - un'idonea gestione dei materiali di risulta;
 - l'adozione di appropriate procedure ed azioni nei casi in cui venga evidenziata la presenza di possibili contaminazioni ambientali;
 - l'idonea gestione delle acque meteoriche dilavanti;

RILEVATO:

- che con la variante al R.U. in oggetto vengono consentite opere di ampliamento e nuova edificazione all'interno del perimetro ospedaliero per una SUL massima di 3000 mq.;
- che l'introduzione, attraverso la presente variante, della "scheda AR 96 – Policlinico S. Maria alle Scotte" all'interno della normativa del RU è finalizzata al potenziamento dei servizi ospedalieri;
- che la variante al Regolamento Urbanistico, redatta dal Servizio Programmazione e Pianificazione Urbanistica, si compone di:
 - a) elaborato contenente la relazione tecnico-illustrativa, la documentazione fotografica, la cartografia e la normativa del R.U. – stato attuale e di variante
 - b) indagine geologica di fattibilità;

DATO ATTO:

- che la variante al RU risulta coerente con gli obiettivi ed indirizzi del Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n.32 del 13/02/2007;
- che la variante risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento quali il P.I.T. e il P.T.C. Provinciale;
- che con lettera del 29/03/2012 prot.14679 è stata trasmessa la richiesta di parere di competenza al Bacino Regionale Ombrone e che lo stesso Ente con lettera in atti 10/05/2012 prot. n. 20932 esprime il seguente parere: *"(.....) i criteri adottati per la ridefinizione delle perimetrazioni di pericolosità geomorfologica possono essere considerati condivisibili in relazione al contesto territoriale, pertanto le perimetrazioni proposte costituiscono aggiornamento del quadro conoscitivo del PAI. Si comunica inoltre che la variante in oggetto può essere valutata coerente con il PAI (.....);"*
- che il deposito dell'atto urbanistico all'Ufficio Tecnico del Genio Civile avvenuto in data 18/05/2012 ha ottenuto il n.214 di deposito e che il controllo ha avuto esito positivo come da comunicazione del 30/05/2012 in atti 06/06/2012 prot. n. 25961;

ATTESO che la variante di cui trattasi sarà adottata e approvata con le procedure previste ai commi da 1 a 7 dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio";

PRESO ATTO:

- della certificazione del Responsabile del Procedimento Arch. Rolando Valentini, nominato con delibera G..C. n.11 del 11/01/2012 e del rapporto del Garante della Comunicazione Dott. Gianluca Poggi, nominato con delibera G.C. n. 43 del 04/07/2013, documenti che si allegano al presente atto;
- che l'Amministrazione Comunale ha praticato dall'avvio della variante di cui trattasi forme di consultazione e di ascolto attivo della cittadinanza, delle associazioni e delle organizzazioni sociali;

VISTA la L.R. n.1/2005;

VISTA la L.R. n. 10/2010;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con i poteri spettanti al Consiglio Comunale;

DELIBERA

1. di adottare la variante al vigente RU relativa all'area del Complesso Ospedaliero "Santa Maria alle Scotte" ai sensi della L.R. 1/2005 art. 17;
2. di precisare che la variante al RU si compone di:
 - a) elaborato contenente la relazione tecnico-illustrativa, la documentazione fotografica, la cartografia e la normativa del R.U. – stato attuale e di variante
 - b) indagine geologica di fattibilità;
3. di dare atto che per l'approvazione della variante verrà seguita la procedura di cui alla L.R.T. n.1 art. 17 commi da 1 a 7.""

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Ass. MAGGI Stefano – omissis
- Cons. VIGNI Laura – omissis
- Cons. STADERINI Pietro – omissis
- Cons. D'ONOFRIO Pasquale – omissis
- Cons. TRAPASSI Alessandro – omissis
- Cons. LEOLINI Katia – omissis
- Cons. TUCCI Enrico – omissis
- Cons. FALORNI Marco – omissis
- Ass. CANNAMELA Alessandro – omissis
- Cons. AURIGI Mauro – omissis
- Cons. PORCELLOTTI Gianni – omissis
- Cons. ZACCHEI Fabio – omissis
- Cons. PINASSI Michele – omissis
- Cons. GUAZZI Gianni – omissis
- Cons. GIORDANO Giuseppe – omissis
- Cons. CORTONESI Luciano – omissis
- Arch. VALENTINI Rolando – omissis
- Ass. MAGGI Stefano – omissis

Per dichiarazione di voto intervengono:

- Cons. STADERINI Pietro – omissis
- Cons. TUCCI Enrico – omissis
- Cons. VIGNI Laura - omissis
- Cons. FALORNI Marco – omissis
- Cons. D'ONOFRIO Pasquale – omissis
- Cons. VIGNI Simone – omissis
- Cons. TRAPASSI Alessandro – omissis
- Cons. CORTONESI Luciano – omissis
- Cons. LEOLINI Katia – omissis
- Cons. PERSI Carolina – omissis
- Cons. AURIGI Mauro – omissis
- Cons. DI RENZONE – omissis
- Cons. CORTONESI Luciano (per fatto personale) – omissis
- Cons. CAPPELLI Pasqualino – omissis
- Sindaco VALENTINI Bruno – omissis
- Cons. NESI Federico – omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione la deliberazione, con il seguente esito accertato dai Sigg.ri Scrutatori:

Il Cons. Cortonesi Luciano non partecipa al voto pur rimanendo all'interno dell'emiclo

Presenti n. 31

Presenti	31
Astenuti	1 (Tucci)
Votanti	29 (Cortonesi non partecipa al voto)
Voti favorevoli	21
Voti contrari	8 (Aurigi-Bianchini-Corsi-Falorni-Giordano-Pinassi-Staderini-Trapassi)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione è approvata.

Publicata all'Albo Pretorio on-line il 22/07/2013, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Simonetta Fedeli

Fatto verbale e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: **SIMONETTA FEDELI**



IL PRESIDENTE

F.to: **MARIO RONCHI**



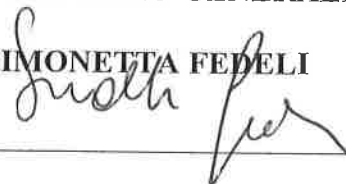
La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio

Per 15 giorni consecutivi a decorrere dal **..2.2..LUG. 2013**

Siena, li **...2.2. LUG. 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: **SIMONETTA FEDELI**



Per copia conforme all'originale in formato digitale

Siena, li **2 2 LUG. 2013**



IL SEGRETARIO GENERALE

SIMONETTA FEDELI

! La deliberazione è divenuta esecutiva
!
! il ai sensi dell'art. 134
!
! del D.Lgs. 267/2000.
!
! Siena, li
!
! **IL SEGRETARIO GENERALE**
!

PER L'ESECUZIONE

Servizio	Data	Firma