

SALDO IMU 2020

I titolari di beni immobili e di diritti reali immobiliari sono obbligati a pagare al Comune di Siena il saldo della seconda rata IMU .

La scadenza è prevista per il **16 dicembre 2020** .Il pagamento deve essere eseguito utilizzando il Modello F24.

I codici tributo sono gli stessi che si utilizzavano per la “vecchia” IMU, fatta eccezione per i cosiddetti “*Beni Merce*” (cioè i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati) per i quali è istituito l'apposito Codice Tributo IMU “**3939**” (cfr. Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29/5/2020).

Il versamento della seconda rata della IMU deve essere effettuato a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2020, calcolata sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 91 del 28/7/2020, a congruaggio di quanto già versato in acconto in sede di prima applicazione dell'imposta, ai sensi del comma 762 dell'art. 1 della Legge 160/2019.

Le seguenti categorie di immobili e le relative pertinenze dove sono esercitate le attività sono esonerate dal pagamento del saldo IMU 2020 a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate

Codice ATECO	Descrizione
493210	Trasporto con taxi
493220	Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
493901	Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
551000	Alberghi
552010	Villaggi turistici
552020	Ostelli della gioventù
552030	Rifugi di montagna
552040	Colonie marine e montane
552051	Affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, B&B, residence
552052	Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
553000	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
559020	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
561011	Ristorazione con somministrazione
561012	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
561030	Gelaterie e pasticcerie
561041	Gelaterie e pasticcerie ambulanti
561042	Ristorazione ambulante
561050	Ristorazione su treni e navi
562100	Catering per eventi, banqueting
563000	Bar e altri esercizi simili senza cucina
591300	Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
591400	Attività di proiezione cinematografica

Codice ATECO	Descrizione
749094	Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
773994	Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
799011	Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
799019	Altri servizi di prenotazione e altre Attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio
799020	Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
823000	Organizzazione di convegni e fiere
855209	Altra formazione culturale
900101	Attività nel campo della recitazione
900109	Altre rappresentazioni artistiche
900201	Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
900209	Altre Attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
900309	Altre creazioni artistiche e letterarie
900400	Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
920009	Altre Attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
931110	Gestione di stadi
931120	Gestione di piscine
931130	Gestione di impianti sportivi polivalenti
931190	Gestione di altri impianti sportivi
931200	Attività di club sportivi
931300	Gestione di palestre
931910	Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
931999	Altre attività sportive
932100	Parchi di divertimento e parchi tematici
932910	Discoteche, sale da ballo, night club e simili
932930	Sale giochi e biliardi
932990	Altre Attività di intrattenimento e di divertimento
949920	Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
949990	Attività di altre organizzazioni associative nca
960410	Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
960420	Stabilimenti termali
960905	Organizzazione di feste e cerimonie

Inoltre continuano ad applicarsi anche alla seconda rata IMU le agevolazioni già previste per l'acconto 2020 dall'articolo 78 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, relativamente alle seguenti unità immobiliari utilizzate nei settori del turismo e dello spettacolo

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni con fine di lucro) e relative pertinenze, gli immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività lì esercitate
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, purché ci sia corrispondenza tra relativo proprietario e gestore dell'attività
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che il soggetto proprietario coincida con il soggetto gestore delle relative attività

**Per informazioni : SIENA PARCHEGGI Tel 0577/228795 –
gestione.imu@sienaparcheggi.com**

LINK: <https://www.comune.siena.it/Il-Comune/Servizi/Pagare-tasse-e-tributi/I.M.U.-Imposta-Municipale-Propria>