

**RIEPILOGO ALIQUOTE IMU E TASI ANNO D'IMPOSTA 2018**

FATTISPECIE	IMU			TASI	
	TASSAZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	TASSAZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale (escluse le u.i. di cat. A1, A8 e A9)	NO			NO	
Abitazione principale di cat. A1, A8 e A9	SI	6 per mille	€ 200,00	SI	0,6 per mille
Abitazione assegnata dal Tribunale all'ex coniuge che la usa come abitazione principale (escluse le u.i. A1, A8 e A9)	NO (ex lege)			NO (ex lege)	
Unità immobiliare ex abitazione principale <u>non locata</u> di soggetto ricoverato e residente in istituto di ricovero	NO (regolamento comunale)			NO (regolamento comunale)	
Immobile <u>non locato</u> di proprietà di soggetti appartenenti alle forze armate (un solo immobile nel territorio nazionale)	NO (ex lege)			NO (ex lege)	
Unità immobiliari locate ex L. 431/98 – art. 5 co.2 e art. 2 co.3 (affitto a canone concordato)	SI	10,6 per mille Con abbattimento del 25% dell'imposta		NO (regolamento comunale)	
				La normativa nazionale prevede l'abbattimento del 25% dell'imposta	0,6 per mille
Altri fabbricati diversi da quelli specificati nei punti precedenti	SI	10,6 per mille		SI	0,6 per mille
Fabbricati costruiti da imprese di costruzione destinati alla vendita e rimasti invenduti – c.d. beni merce	NO			SI	0,6 per mille
Aree edificabili	SI	10,6 per mille		SI	0,6 per mille
Strumentali agricoli (D10 ed altri fabbricati con annotazione catastale prevista per legge)	NO			SI	1 per mille
Terreni agricoli	NO (esenti)			NO	
Unica u.i. di soggetti non residenti iscritti AIRE in possesso di requisiti ex L. 23.05.2014 n. 80 – escluse le u.i. di cat. A1, A8 e A9	NO			NO	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unità immobiliare concessa in comodato genitori/figli con i requisiti ex L. 28.12.2015 n. 208 ( escluse le u.i. di cat. A1, A8 e A9)</li> <li>• Fabbricati di interesse storico artistico</li> <li>• Fabbricati dichiarati inagibili/ inabitabili</li> </ul>	SI	10,6 per mille Con abbattimento del 50% dell'imposta		SI	0,6 per mille Con riduzione del 50% della base imponibile
Immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari</li> <li>• destinati a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dalla residenza</li> </ul>	NO (ex lege)			NO (ex lege)	