



COMUNE DI SIENA

RICHIESTA DI UTILIZZO AUTORIZZATO ALLOGGIO E.R.P.

Al Sig. Sindaco del
Comune di Siena
Piazza del Campo n. 1
Siena

(N.B. per la compilazione del modulo si prega di usare caratteri stampatello e scrittura chiara)

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il _____
Residente nel Comune di Siena in via _____ n. _____
Tel. _____ Cod. Fisc. _____

ai sensi del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà del Comune di Siena approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 159 del 30.09.2019;

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa che dispone **che l'autocertificazione può essere utilizzata soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani**) e consapevole che:

- ai sensi dell'Art. 76 D.P.R. n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'Art. 75 del citato Decreto, in caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;

C H I E D E

che gli venga assegnato, **in locazione temporanea**, come previsto dagli artt.li 14 comma 8 e 15 comma 4 della L.R.2/2019, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica posto nel Comune di Siena in utilizzo autorizzato, a tale proposito

DICHIARA

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino dello Stato _____ aderente all'Unione Europea
- di essere cittadino dello Stato _____ non facente parte dell'Unione Europea, ma di essere titolare di:
- permesso di soggiorno almeno biennale e contestuale attività lavorativa presso _____
- carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
- di essere residente nel Comune di Siena da almeno **5 anni** continuativi alla data di presentazione della presente istanza e precisamente dal _____;
- l'assenza, per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a 5 anni, ovvero l'avvenuta esecuzione della relativa pena
- che il proprio nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, è formato dai seguenti componenti:

COGNOME E NOME	Codice Fiscale	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	Invalidità

- Di essere in possesso della Dichiarazione Sostitutiva Unica /Attestazione ISE/ISEE, in corso di validità, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, compilata ai sensi di legge, attestante che il proprio nucleo familiare versa in una condizione economica tale da non consentire l'accesso alla locazione degli alloggi sul libero mercato adeguati all'esigenza del nucleo familiare. A tal fine dichiara il **valore ISEE** relativo al proprio nucleo familiare è pari a € _____

Qualora la situazione economica sia pari a un valore ISE 0,00 (zero) l'interessato dovrà produrre, pena l'esclusione della domanda, uno di questi documenti:

- certificazione del Servizio Sociale Professionale attestante il sostegno economico eventualmente erogato;
- certificazione rilasciata da coloro che provvedono al sostentamento economico del nucleo familiare. Tale certificazione dovrà contenere, oltre alla conferma del sostegno erogato, anche l'ammontare del reddito percepito da chi provvede al sostentamento, che dovrà risultare congruo rispetto all'aiuto prestato;

La situazione economica del nucleo familiare deve risultare **non superiore alla soglia di euro 16.500 di valore ISEE** ai sensi del disposto dell'allegato A comma 2 lettera c) della L.R.T. n. 2/2019

- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo adeguati al proprio nucleo familiare* ubicati ad una distanza pari o inferiore a 50 km da Siena.

** per adeguato si intende l'alloggio che non comporti il sovraffollamento di 2 persone o più a vano utile*

- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà usufrutto, uso, abitazione ubicati su tutto il territorio nazionale o all'estero il cui valore complessivo sia superiore a 25.000 euro (parametri IMU o IVIE);

può fare domanda il richiedente il cui nucleo familiare sia proprietario di un solo immobile purché sia legalmente separato o divorziato e non abbia la disponibilità dell'alloggio di cui è proprietario oppure tale alloggio sia dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente o sia sottoposto a Pignoramento. Può fare domanda il nucleo familiare in cui un componente sia titolare di diritto reale su una quota di proprietà dell'alloggio ma lo stesso sia indisponibile giuridicamente e tale indisponibilità sia comprovata con adeguata documentazione;

Indicare eventuali proprietà immobiliari anche pro quota con indicazione della quota di proprietà:

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea devono allegare alla domanda la dichiarazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesta che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro paese, ovvero, in caso di proprietà anche pro-quota, l'indisponibilità giuridica del bene. Il valore complessivo non deve essere comunque superiore a 25.000 euro (parametri IVIE).

- di non essere in possesso di valori mobiliari (da certificazione ISE/ISEE) superiori a 25.000 euro. Tale importo si calcola dividendo il valore dichiarato ai fini ISEE per la scala di equivalenza prevista dalla stessa normativa;
- che nessun componente del nucleo familiare è titolare di natanti o imbarcazioni a motore o a vela iscritti nei registri, salvo che non costituiscano beni strumentali aziendali;
- che nessun componente del nucleo familiare è titolare di autoveicolo **immatricolato negli ultimi 5 anni** avente potenza superiore a 80 KW (110 CV) salvi i veicoli che costituiscono beni strumentali aziendali

Indicare di seguito gli autoveicoli di proprietà dei componenti del nucleo familiare:

Autoveicoli: (modello, targa e anno di immatricolazione)

Tipo auto _____ KW _____ (CV _____) Targa _____ Anno _____

Immatricolazione _____

- di non superare il limite di 40.000 euro di patrimonio complessivo. Il Patrimonio Complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare. Fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna voce come sopra indicati;
- che nessun componente del nucleo familiare abbia avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato dalla Regione dagli Enti territoriali o da altri Enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento;
- che nessun componente del nucleo familiare sia stato destinatario di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP per i casi previsti dall'art. 38 comma 3 lettere b), c), d) e) ed f) salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare stia attualmente occupando abusivamente un alloggio ERP senza le autorizzazioni previste dalla normativa vigente né abbia occupato un alloggio ERP nei 5 anni precedenti la presentazione della presente domanda;

PENA L'ESCLUSIONE DELLA DOMANDA,

AI SENSI DELL'ART. 9 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P. DEL COMUNE DI SIENA DICHIARA ALTRESI' DI POSSEDERE ALMENO UNA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- Di essere residente in un alloggio colpito da pubblica calamità **punti 5;**
- Di essere residente in un alloggio in situazione emergenziale accertata con ordinanza **punti 5;**
- Di essere residente in un alloggio sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto non prorogabile, inserito negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, non intimato per inadempienza contrattuale e relativo a contratto di locazione stipulato ai sensi di legge e regolarmente registrato (esclusi i contratti transitori) **punti 4**
- Di essere residente in un alloggio sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto intimato per morosità "incolpevole" e relativo a contratto di locazione stipulato ai sensi di legge e regolarmente registrato (esclusi i contratti transitori), e colpito da almeno una delle seguenti problematiche:
 - o Perdita del lavoro per licenziamento escluso giusta causa;

- Accordi aziendali e sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- Cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo ovvero la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Per l'attribuzione del punteggio il sottoscritto dichiara altresì:

- Di essere residente da almeno 4 anni nell'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
- di aver corrisposto almeno 12 mensilità continuative del canone di locazione

punti 4



Di essere residente in un alloggio di proprietà privata che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento di espropriazione forzata dovuto a pignoramento e colpito da almeno una delle seguenti problematiche:

- Perdita del lavoro per licenziamento escluso giusta causa;
- Accordi aziendali e sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- Cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo ovvero la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

punti 4



Di essere residente in un alloggio con presenza di barriere architettoniche non removibile con grave disabilità di almeno un componente del nucleo familiare;

punti 3



Di essere sottoposto a obbligo di rilascio dell'alloggio di residenza a seguito di provvedimento di separazione omologato dal tribunale o di sentenza passata in giudicato;

punti 3



Di essere sottoposto a obbligo di rilascio dell'alloggio di residenza a seguito di verbale di conciliazione giudiziale;

punti 1



Di avere nel proprio nucleo familiare almeno un componente riconosciuto invalido al 100%;

punti 4

- Di avere nel proprio nucleo familiare almeno un componente riconosciuto invalido al 100% e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa altrimenti esser presa in carico a livello socio-sanitario; **punti 5**

- Di essere in situazione di grave disagio sociale e di seguire uno specifico programma di intervento (progetto individuale del soggetto gestore dei servizi sociali a livello comunale condiviso e sottoscritto con l'utente)

DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Fotocopia della Carta di identità o documento equipollente, in corso di validità;
- Permesso di soggiorno almeno biennale con certificazione attestante lo svolgimento di regolare attività lavorativa o Carta di Soggiorno o Permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo, in corso di validità;

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA QUALORA IL RICHIEDENTE SIA IN POSSESSO DELLA RELATIVA CONDIZIONE OGGETTIVA/SOGGETTIVA

- Copia ordinanza attestante situazione emergenziale alloggio;
- Copia provvedimento esecutivo di sfratto (Atto di intimazione e Convalida);
- Copia del contratto di locazione e copia della ricevuta attestante il regolare pagamento dell'imposta di registro annuale – ultima annualità;
- Certificazione del Responsabile del Servizio Sociale Professionale attestante il sostegno economico eventualmente erogato (per i richiedenti assistiti dal Servizio Sociale del Comune che dichiarano reddito pari a € 0,00);
- Dichiarazione rilasciata da coloro che provvedono al sostentamento economico del nucleo familiare che dichiara redditi pari a € 0,00. (Tale dichiarazione dovrà contenere, oltre alla conferma del sostegno erogato, anche l'ammontare del reddito percepito da chi provvede al sostentamento, ed essere corredata dalla copia del documento di identità);
- Documentazione attestante lo stato di disoccupazione, grave malattia, infortunio o decesso di alcuno dei componenti del nucleo familiare che abbia comportato riduzione del reddito del nucleo medesimo in caso di sfratto per morosità o provvedimento di espropriazione forzata dell'alloggio;

- Documentazione attestante perdita lavoro per licenziamento (non per giusta causa), accordi aziendali con riduzione dell'orario di lavoro, Cassa integrazione ordinaria o straordinaria, mancato rinnovo contratti atipici o a termine, cessazione di attività libero professionale o di imprese in caso di sfratto per morosità o provvedimento di espropriazione forzata dell'alloggio;
- Copia delle ricevute di pagamento di almeno 12 mensilità continuative del canone di locazione in caso di sfratto per morosità;
- Copia di provvedimento di espropriazione forzata dell'alloggio dovuto a pignoramento;
- Documentazione attestante la condizione di invalidità al 100% e/o il riconoscimento quale portatore di handicap in situazione di gravità;
- Certificazione attestante la presenza di barriere architettoniche nell'alloggio;
- Omologa di separazione, Sentenza di separazione o provvedimento temporaneo del giudice che autorizzi i coniugi a vivere separatamente;
- Copia di verbale di conciliazione giudiziale;

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo e può comunque essere contattato ai seguenti numeri telefonici

Tel. _____ Cell. _____

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)

Si ricorda che è OBBLIGATORIO allegare alla presente istanza copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, DEL RICHIEDENTE

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE PER IL SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE E TRATTAMENTI INTERNI ALL'ENTE SUI DATI RACCOLTI DAI SERVIZI AL PUBBLICO

Principi applicabili

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti**.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, l'ente Comune di Siena, in qualità di Titolare del Trattamento, fornisce le seguenti informazioni:

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente servizio saranno raccolti e trattati **riguardano**:

- Certificazioni situazioni Handicap
- Certificazioni situazioni infortunio
- Dati anagrafici
- Dati di contatto: telefono, e-mail...
- Dati economici
- Dati patrimoniali
- Dati Sanitari
- Dati stato civile

In particolare sono previsti trattamenti di **dati sensibili**: SI

I dati raccolti saranno trattati **in quanto** (base giuridica):

- Finalità specifiche con consenso espresso
- Interesse pubblico - attività amministrativa

Oltre agli utilizzi previsti dall'Ufficio / Servizio Politiche Abitative, i dati raccolti vengono altresì utilizzati per garantire il regolare espletamento delle funzioni comunali di cui all'art. 13 comma 1 del DLgs 267/2000 ss.mm., e al tempo stesso l'esattezza dei dati ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera d del GDPR.

il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali forniti saranno **oggetto di**:

- Raccolta
- Conservazione
- Consultazione

In caso di comunicazione **i dati saranno trasmessi a**:

- Società Partecipata

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento sarà effettuato sia con **strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

I dati personali vengono **conservati per**: Termine fissato dalla normativa di settore

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare **i diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);

- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata
- sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti - di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti (ivi incluse la garanzia del regolare espletamento delle funzioni comunali di cui all'art. 13 comma 1 del DLgs 267/2000 ss.mm. e dell'esattezza dei dati ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera d del GDPR), prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Soggetto	Dati	Recapito	Email
Titolare	Comune di Siena		
DPO (responsabile protezione dei dati)	ESSETI - Corsinovi Flavio	0577049440	rpd@consorzioerrecablate.it

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

- Pagina web titolare: www.comune.siena.si.it
- Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE):
https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA
- Garante italiano della protezione dei dati: www.garanteprivacy.it/web/guest/home

IL TITOLARE
Comune di Siena

Letta l'informativa che precede:

presta il consenso

non presta il consenso (la comunicazione dei dati è un obbligo legale per cui in caso di diniego del consenso non si potrà erogare il servizio richiesto)

al trattamento dei dati da parte del Comune per le finalità e modalità di trattamento in riferimento all'informativa di cui sopra.

Data e firma dell'interessato

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla congruità del tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare e reddituale dichiarata e confronti fra i dati reddituali riportati dal richiedente e quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, allertando, in casi di manifesta inattendibilità delle dichiarazioni prodotte, la Guardia di Finanza e gli organi competenti.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, l'amministrazione potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.