

BANDO PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NELLA START UP HOUSE DI SIENA "EX MERCATO RIONALE DI CAMOLLIA"

PREMESSA

La Regione Toscana con decreto n. 6356 del 10/12/2014 ha pubblicato un bando, denominato "START UP HOUSE - AZIONE 1.1", per la concessione di contributi per piccoli lavori di adattamento per spazi ed immobili da destinare all'esercizio di attività imprenditoriali di nuova costituzione di cui alla DGRT n. 929/2014, con l'intento di favorire lo sviluppo di nuova imprenditorialità giovanile ed innovativa.

Il Comune di SIENA nel tentativo di creare nuove condizioni di lavoro attraverso la rivitalizzazione del centro storico, con particolare attenzione alle iniziative innovative per lo sviluppo di impresa in generale ha presentato istanza di concessione di contributo per un progetto di adeguamento dell'immobile denominato "Ex Mercato Rionale di Camollia" per lo svolgimento di attività di impresa. La Regione Toscana, con decreto n. 6643 del 11/12/2015 ha valutato positivamente la proposta presentata dal Comune cofinanziando l'intervento.

Art. 1 - OBIETTIVO

Il Comune di Siena con l'obiettivo di potenziare il tessuto produttivo esistente e stimolare la crescita economica del territorio, ha previsto la realizzazione di più spazi (MODULI) da destinare ad uso ufficio per sedi di Start up e imprese innovative, come da planimetria allegata.

La finalità è quella di selezionare le imprese da insediare nei moduli disponibili.

L'Amministrazione intende fornire alle start up servizi di supporto mediante i citati spazi attrezzati (moduli) comprensivi di servizi immobiliari di base, di utenze funzionali alla destinazione dei locali e di assistenza e tutoraggio per l'avviamento di impresa.

Art. 2 - OGGETTO DEL BANDO

La finalità del presente bando è quella di selezionare le imprese da insediare nei moduli disponibili.

Tutti gli spazi dispongono di impianto elettrico, impianto di illuminazione e riscaldamento, accesso ad internet, sala riunioni e servizi igienici condivisi; i moduli sono già arredati con una fornitura base (scrivania, sedia). Per l'occupazione dei moduli non è previsto nessun canone di locazione.

Le imprese insediate dovranno rimborsare all'Ente le spese relative alle utenze (gas, acqua, energia elettrica...) e l'accesso ad internet in base agli effettivi consumi.

Di seguito la lista dei moduli disponibili alla data di pubblicazione del presente Bando, con indicazione di metri quadri:

Denominazione	Destinazione d'uso	mq.
modulo 1	Ufficio	38
modulo 2	Ufficio	12
modulo 3	Ufficio	16
modulo 4	Ufficio	16
modulo 5	Ufficio	16

A tal proposito si ritiene opportuno allegare al presente bando la pianta dei locali (planimetria).

Art. 3 - SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono presentare domanda:

- gli operatori economici (Micro, Piccole e Medie Imprese) la cui costituzione è avvenuta nel corso dei 24 mesi antecedenti la data di presentazione della domanda, sotto forma di impresa o di ditta individuale.
- le persone fisiche che intendono costituire una nuova impresa, previa la sottoscrizione di un impegno alla costituzione di impresa entro 30 gg dall'eventuale comunicazione di assegnazione degli spazi.

La data di costituzione coincide:

- a) per le imprese individuali, con la data di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) per le società di persone, con la data di costituzione risultante dall'atto costitutivo;
- c) per le società di capitali, con la data di iscrizione nel registro delle imprese risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Le imprese dovranno operare nei seguenti ambiti di attività:

- terziario avanzato che sviluppano prodotti o servizi con interessanti ricadute sulle PMI;
- settore ICT;
- settore turistico e culturale;
- servizi di ingegneria avanzata, test, prove, certificazioni;
- alti contenuti di ricerca e sviluppo tecnologico;
- settore ingegneristico e dei servizi;
- settore delle scienze della vita e della alta formazione;
- settore dell'agricoltura ed enogastronomia;
- settore dell'ecologia, delle energie rinnovabili e risparmio energetico.

I soggetti beneficiari dovranno essere in regola con la normativa in materia assistenziale e previdenziale (DURC).

Art. 4 - DURATA DELLA PERMANENZA

Il periodo di permanenza nell'incubatore è di 12 mesi eventualmente prorogabile fino ad altri 12 mesi. I termini saranno fissati nel contratto di comodato di uso gratuito dove sarà anche prevista la possibilità di recesso anticipato da parte dell'assegnatario, con un preavviso di 6 mesi.

Art. 5 - SERVIZI OFFERTI

I servizi offerti agli assegnatari dei moduli sono:

- Accesso internet;
- Sala riunioni;
- Disponibilità non esclusiva degli ambienti comuni;
- Servizi igienici in comune;
- Energia elettrica, gas, acqua;

Il Comune si riserva di attivare forme di supporto ed accompagnamento all'insediamento delle start up.

Art. 6 – CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE

Ai fini della valutazione delle proposte pervenute, verrà costituita una Commissione di Valutazione.

Per l'assegnazione dei moduli, nel caso di più richieste ammissibili, sarà stilata apposita graduatoria attribuendo un massimo di punti 100 secondo i seguenti criteri:

Validità del progetto imprenditoriale per quanto riguarda gli aspetti economico-finanziari, i risultati attesi, la potenzialità del mercato, la competenza e professionalità dei soggetti coinvolti. **Max 30 punti** così suddivisi:

- Ottima descrizione supportata da dati e piani: 30 punti;
- Buona descrizione 20 punti;
- Sufficiente 10 punti;
- Insufficiente 0 punti;

Impatto nella valorizzazione delle risorse culturali, ambientali, manifatturiere, enogastronomiche del territorio Senese, per lo sviluppo e la competitività delle imprese.

Max 25 punti così suddivisi:

- progetto che impatta sulle risorse culturali, ambientali, manifatturiere, enogastronomiche: 25 punti;
- progetto che impatta solo su alcune risorse: da 0 a 20 punti;

Innovatività e vantaggio competitivo, grado di differenziazione/innovazione dei prodotti/servizi rispetto alla concorrenza. **Max 20 punti** così suddivisi:

- alto livello documento di innovatività e vantaggio competitivo: 20 punti;
- medio livello documento di innovatività e vantaggio competitivo: 10 punti;
- basso livello documento di innovatività e vantaggio competitivo: fino a 5 punti;

Radicamento territoriale. **Max 10 punti** così suddivisi:

- In caso la maggioranza dei soci/componenti della società abbiano residenza nel comune di Siena: 10 punti;
- In caso maggioranza dei soci/componenti della società abbiano residenza in un comune della Provincia di Siena: 8 punti;
- In caso maggioranza dei soci/componenti della società abbiano residenza nel territorio della regione Toscana: 5 punti;
- Negli altri casi: 0 punti;

Start up neocostituite da non oltre i 12 mesi, o da costituire. **Max 10 punti** così suddivisi:

- In caso di start up da costituire: 10 punti;
- In caso di start up costituite da non oltre 12 mesi: 5 punti;
- Negli altri casi: 0 punti;

Brevetti registrati e/o presentati. **Max 5 punti** così suddivisi:

- Autodichiarazione di uno o più brevetti registrati/presentati: 5 punti;
- Assenza: 0 punti;

Non saranno inserite in graduatoria le imprese che non raggiungano almeno 50 punti complessivi di valutazione.

A partire dalla prima scadenza del **18/07/2018**, verranno istruite le domande pervenute entro l'ultimo giorno di ogni mese. Le valutazioni delle domande pervenute e la relativa assegnazione degli spazi saranno effettuate entro i 30 giorni successivi alla data di presentazione della domanda. Gli spazi verranno assegnati alle imprese, nel caso di domande ammissibili superiori al numero degli spazi disponibili, sulla base della graduatoria, fino ad esaurimento degli spazi.

Le imprese assegnatarie dovranno provvedere alla stipula del comodato di uso gratuito con il Comune di Siena entro 45 giorni dalla comunicazione di avvenuta assegnazione.

Art. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte sulla modulistica allegata al bando, dovranno essere compilate in ogni loro parte e presentate con i seguenti allegati (in carta libera):

- Allegato A – Modello di Domanda;
- Allegato B - Offerta Tecnica;
- Allegato C – Autocertificazione antimafia
- Curriculum vitae di ogni componente/socio della neo impresa;
- Certificato di vigenza rilasciato dalla CCIAA;

Le domande potranno essere presentate a partire dal 19/06/2018 fino al 18/07/2018 alle ore 13,00.

Il bando resterà aperto con scadenza mensile fino ad esaurimento degli spazi e delle postazioni.

La domanda, comprensiva di tutti gli allegati deve essere inviata SOLO a mezzo di posta certificata (PEC) all'indirizzo: comune.siena@postacert.toscana.it, con oggetto: "Start Up House: Istanza insediamento".

Non saranno accettate altre forme di trasmissione. Il Comune di Siena non assume alcuna responsabilità in merito al ritardato ricevimento dell'istanza, per eventuali disguidi imputabili al richiedente o a terzi, al caso fortuito o di forza maggiore.

A tutela del richiedente, si consiglia l'invio anche per e-mail della ricevuta di avvenuta partenza della domanda e relativa documentazione all'indirizzo mail: iuri.bruni@comune.siena.it

Art. 8 – OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI DEGLI SPAZI

Le imprese ed i professionisti che otterranno una valutazione positiva saranno chiamate a sottoscrivere un Contratto di comodato d'uso gratuito degli spazi con l'ufficio comunale competente entro 45 gg dalla comunicazione di assegnazione del modulo o della postazione, nel quale saranno precisate condizioni e obblighi di utilizzo.

Le imprese insediate dovranno rimborsare all'Ente le spese relative alle utenze (gas, acqua, energia elettrica...) e l'accesso ad internet in base agli effettivi consumi. Relativamente alle spese per pulizia e manutenzione ordinaria delle parti comuni, i rapporti saranno disciplinati da apposito regolamento condominiale.

Art. 9 – VERIFICA E CONTROLLI

Tutte le start up sono sottoposte a verifica in itinere e finale da parte del Comune di Siena. Tale verifica è effettuata sulla base delle informazioni fornite nella relazione progettuale. Il Settore competente inoltre effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 71 e segg. del D.P.R. 445/2000 e sulle autocertificazioni presentate dai soggetti beneficiari, secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Il Settore competente effettuerà sopralluoghi finalizzati ad accertare la regolarità delle attività e il rispetto del progetto ammesso.

Art. 9 – TUTELA DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche e integrazioni nonché ai sensi del GDPR (Reg. UE 216 n. 679) forniamo le seguenti informazioni:

- i dati forniti saranno trattati per l'istruttoria della domanda di partecipazione all'Avviso;
- il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, garantendo l'osservanza di specifiche misure di sicurezza per prevenire la perdita di dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati;

- il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati preclude l'istruttoria della domanda di partecipazione;
- i dati saranno trattati secondo quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e diffusi (limitatamente a denominazione dei proponenti, titoli dei progetti, tipologia dei progetti, esiti delle fasi di ammissibilità e valutazione) in forma di pubblicazione sul sito Internet istituzionale per ragioni di pubblicità circa gli esiti finali delle procedure amministrative;
- i dati potranno essere diffusi a società pubbliche partner dell'ente per il presente progetto;
- il titolare del trattamento è il Comune di Siena;
- la struttura amministrativa responsabile del trattamento è la Segreteria Generale - al quale il titolare dei dati potrà rivolgersi nel riconoscimento dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, in particolare del diritto di accedere ai dati personali che lo riguardano, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento illegittimo.

Art. 10 – INFORMAZIONI E RESPONSABILE PROCEDIMENTO

Il bando è consultabile sul sito del Comune di Siena www.comune.siena.it .

Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale, Dott.ssa **Diodorina VALERINO**. Per ulteriori informazioni è possibile contattare: Dott. Iuri Bruni, tel 0577292121, iuri.bruni@comune.siena.it

ALLEGATI:

- Allegato A – Modello di Domanda;
- Allegato B - Offerta Tecnica;
- Allegato C – Autocertificazione antimafia;
- Schema contratto comodato;
- Planimetria locali Piano Seminterrato e Piano Terra.